



Supraśl, dn. 08.04.2024 r.

Zapytanie ofertowe na:

„Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy Pomniku Historii - zabytkowym Klasztorze Męskim Zwiastowania NMP w Supraślu”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.).

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dane Zamawiającego:

Monaster Zwiastowania Przenajświętszej Bogarodzicy w Supraślu

ul. Klasztorna 1, 16-030 Supraśl

Adres strony internetowej:

<https://monaster-suprasl.pl/>

Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

inż. Aleksy Mularczyk, tel. +48 605 328 780

E-mail do korespondencji:

monasternmp@gmail.com

2. PROCEDURA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1) Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zwanego dalej „Zapytaniem”, dla którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Komunikacja odbywać się będzie w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej monasternmp@gmail.com, na zasadach określonych w Zapytaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) **Kod CPV: 45000000-7** - Roboty budowlane; **45212350-4** – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej.
- 2) **Przedmiotem zamówienia jest:**
 - a) Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy Pomniku Historii - zabytkowym Klasztorze Męskim Zwiastowania NMP w Supraślu. Zadanie inwestycyjne obejmuje prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowych budynkach i dziedzincu Klasztoru Męskiego Zwiastowania NMP w Supraślu, w tym m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów i budowę instalacji odwadniającej oraz kanalizacji deszczowej. Ponadto przewiduje się stabilizację konstrukcyjną zabytkowych katakumb, zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, oraz zahamowanie procesów destrukcji. Zakres działań i nakłady konieczne określone są w art. 77 pkt 7, 8, 13, 16 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b) Przedmiot zamówienia został podzielony na zadania:

Zadanie A: KATAKUMBY:

 - 1. Zabezpieczające prace restauratorskie budowli katakumb**
 - 1.1. prace zabezpieczające newralgiczne miejsca konstrukcji murów katakumb grożące osunięciem lub destrukcją (ostemplowanie, szalunki oraz konstrukcje wsporcze);
 - 1.2. prace trwale zabezpieczające katakumby przed wpływem warunków atmosferycznych i dewastacją materiałową, z uwolnieniem murów od dotychczasowych obciążeń konstrukcji dachu;
 - 1.3. wykonanie pomostów roboczych nad istniejącą posadzką w komorze grzebalnej, umożliwiających prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 1.4. konserwatorskie prace archeologiczne służące koniecznym badaniom zawartości nisz i komory grzebalnej oraz otoczenia katakumb, w tym:
 - 1.4.1. archeologiczne prace wykopaliskowe (eksploracja zawartości nisz grzebalnych, odsłonięcie korony murów katakumb, eksploracja wykopów pod słupy zadaszenia katakumb, prowadzona zgodnie z zasadami konserwatorskich badań archeologicznych,
 - 1.4.2. sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej z badań wykopaliskowych,



- 1.4.3. niezbędne analizy specjalistyczne źródeł archeologicznych pozyskanych podczas badań wykopaliskowych, wynikające z zasad konserwatorskich badań archeologicznych, w tym analiza antropologiczna szczątków ludzkich,
- 1.4.4. pozyskanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia badań wykopaliskowych,
- 1.4.5. konserwacja zabytków odkrytych podczas badań wykopaliskowych;
- 1.5. prace architektoniczno-konserwatorskie i konstrukcyjne służące koniecznym działaniom restauratorskim, w tym rejestracji nieinwazyjnej oraz inwazyjnej materiałów ceramicznych i mineralnych, a także badaniom geologiczno-inżynierskim, w tym:
 - 1.5.1. prace badawcze, pomiarowe i rejestracyjne, odwierty geologiczne, sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i geodezyjnej, wymaganej prawem budowlanym,
 - 1.5.2. sporządzenie dokumentacji z badań architektoniczno-konserwatorskich, prace dokumentacyjne i rejestracyjne, wytworzenie raportów i dokumentacji projektowo-konserwatorskiej, badania materiałów ceramicznych i mineralnych metodą C14 i termoluminescencji, badań chemicznych i fizycznych, mykologicznych i mikrobiologicznych itd),
 - 1.5.3. sporządzenie technologicznej dokumentacji specjalistycznej oraz projektu architektoniczno-budowlanego z projektem zagospodarowania terenu,
- 1.6. prace architektoniczno-konserwatorskie i konstrukcyjne służące koniecznym działaniom restauratorskim, w tym rejestracji nieinwazyjnej oraz inwazyjnej materiałów ceramicznych i mineralnych, a także badaniom geologiczno-inżynierskim;
- 1.7. translokacja zwalonego materiału budulcowego *in situ* z jego identyfikacją i rejestracją w celu powtórnego wykorzystania do reperacji konserwatorskiej i ekspozycji;
- 1.8. wykonanie rusztów wewnętrznych nisz (szalunków) w celu trwałego zabezpieczenia ich przed zawaleniem, z umożliwieniem ekspozycji ich formy pierwotnej;
- 1.9. wykonanie szkieletowych gabionów artefaktów i ceramicznego gruzu, w celu stworzenia tzw. wypełnień interpretacyjnych ruin.

2. Zabezpieczające prace konserwatorskie murów katakumb

- 2.1. oczyszczenie i odpylenie muru za pomocą filtrowentylatorów ssących oraz odkurzaczy przemysłowych;
 - 2.2. dezynfekcja muru: oczyszczenie zabrudzeń wątku ceglanego parą wodną pod ciśnieniem, zwalczanie zarodników glonów poprzez chemiczną dezynfekcję powierzchni płynnym preparatem o efektywnym działaniu bakterio- grzybo- i glonobójczym oraz usunięcie niepożądanych, zielonych nawarstwień wytworzonych przez mikroflorę;
 - 2.3. wzmocnienie rdzenia ceglanego muru i zapraw preparatem krzemianowym (bez cegły licowej) przed pokryciem zaprawami mineralnymi, metodą bezciśnieniowego nasączenia wilgotnego podłoża preparatem, aż do nasycenia (bez hydrofobizacji podłoża), a także wzmocnienie powierzchniowe i iniekcyjne muru;
 - 2.4. wzmocnienie licowych warstw cegieł ceramicznych estrami kwasu krzemowego do uzyskania głębokiego i równomiernego wzmocnienia w dwustopniowym procesie:
 - a. wzmocnienia wstępnego głęboko penetrującym i lekko wzmacniającym preparatem do cegieł ceramicznych i materiałów mineralnych, zawierającym rozpuszczalniki organiczne, opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego (KSE) i zawierającym specjalne rozpuszczalniki zapobiegające niepożądaną migracji wstecznej podczas przebiegu reakcji;
 - b. wzmocnienia zasadniczego czystym, penetrującym na dużą głębokość i pozbawionym rozpuszczalników organicznych, krzemianem etylu z dodatkiem katalizatora, służącym do wzmacniania mocno zwietrzałych i obłuzowanych powierzchni cegły, i mineralnych materiałów budowlanych;
 - 2.5. stabilizacja konstrukcji, przemurowanie i spoinowanie fragmentów murów odzyskanym materiałem ceramicznym i adekwatnie dobraną nową cegłą, na zaprawie wapiennej wytwarzanej ręcznie metodami tradycyjnymi;
 - 2.6. ręczne usunięcie osypujących się starych spoin na głębokość 2 cm i wzmocnienie preparatami KSE;
 - 2.7. wypełnienie zaprawą rysów cegieł o rozwarości 2-10 mm w murze i pomiędzy murami (metodą grawitacyjną i ciśnieniową) mineralną zawiesiną wiążącą bez skurczu;
 - 2.8. rekonstrukcja fugowania tradycyjną zaprawą wapienną wytwarzaną ręcznie, jako mokrą mieszanką wapna z gruzkami wapna i grubego kruszywa.
 - 2.9. wykonanie dodatkowego scalenia pękniętych lub przelamanych elementów ceglanych z zastosowaniem żywic i klejów epoksydowych.
- oraz prace przygotowawcze i uzupełniające.

Zadanie B: ZESPÓŁ BUDYNKÓW KLASZTORNICH:

3. W zadaniu inwestycyjnym dotyczącym zespołu pozostałych budynków klasztornych prace konserwatorsko-remontowe polegają głównie na przeprowadzeniu robót izolacyjnych przeciwwilgociowych i przeciw-wodnych elementów fundamentowych wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi im technicznie. Zasadniczymi robotami w tym względzie są więc wykopy z rozbiórkami istniejących składników (opaski, podbudowy chodniki itp.), odgrzybienia fundamentów, ich wzmocnienie i odprowadzenie wód ingerujących w obszarze realizowanych prac przy fundamentach. Zakłada się wykonanie powłok i izolacji odsłoniętych fundamentów,



przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości. Po wykonaniu prac zabezpieczających, koniecznym jest odtworzenie uprzedniego układu technicznego poszczególnych obiektów objętych wnioskiem. Dotyczy to zwłaszcza:

- 3.1. budynek dzwonnicy;
 - odsłonięcie fundamentów, odgrzybianie i założenie izolacji;
 - odbudowa do stanu uprzedniego, lecz poprawnego technicznie; w pracach niezbędne jest uwzględnienie faktu, że obiekt stanowi trakt komunikacyjny, stąd dodatkowe do wykonania pomosty;
- 3.2. budynek klasztorny przy cerkwi p. w. Św. Jana Teologa
 - odsłonięcie fundamentów obiektu wraz z jego krużgankami, zabezpieczenia odgrzybieniom i impregnacyjne oraz wykonanie izolacji ścian i elementów fundamentowych, a następnie przywrócenie całości do stanu wcześniejszego właściwego technicznie;
- 3.3. cerkiew Zwiastowania Najświętszej Marii Panny
 - rozebranie degradujących podbudów i odsłonięcie ścian fundamentowych, ich wzmocnienie i odgrzybianie z impregnacją, jak też odprowadzenie wód gruntowych i opadowych ingerujących w ściany obiektu; założenie izolacji powłokowych i foliowych, a następnie odbudowa do stanu obecnego z uwzględnieniem należytej technologii;
- 3.4. budynek klasztorny – Pałac Archimandrytów od strony ul. Gen. Mirona Chodakowskiego;
 - wykopy przy ścianach fundamentowych, ich zaizolowanie, po uprzednim zabezpieczeniu impregnacyjnym i przywrócenie przyległego terenu do stanu poprzedniego;
- 3.5. cerkiew św. Ap. Jana Teologa
 - odkopanie fundamentów, reprofilacja i zabezpieczenie murów fundamentowych, założenie izolacji przeciwwilgociowych oraz odbudowa techniczna zakresu objętego pracami.

c) Przygotowując ofertę Wykonawcy mogą zapoznać się z niniejszym zapytaniem oraz załączonymi do niego dokumentami, w szczególności: projektem umowy, dokumentacją techniczną, przedmiarami.

3) **Miejsce wykonywania zadania:** Klasztorna 1, 16-030 Supraśl.

Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Urząd Marszałkowski w Białymstoku (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).

4) **Możliwość składanie ofert częściowych – TAK. Dopuszcza się złożenie odrębnych ofert częściowych na Zadanie A i B.**

5) **Termin realizacji:**

Zadania A: do dnia 15.11.2025 r.

Przewidywany harmonogram planowanych prac lub robót budowlanych:

Termin	Działanie (Etap)
do 31.12.2024 r.	I. Katakumby stanowiące – Pomnik Historii: 1. Zabezpieczające prace restauratorskie budowli katakumb 2. Zabezpieczające prace konserwatorskie murów katakumb (proces sekwencyjny).
do 15.11.2025 r.	II. Katakumby stanowiące – Pomnik Historii: 1. Zabezpieczające prace restauratorskie budowli katakumb 2. Zabezpieczające prace konserwatorskie murów katakumb (proces sekwencyjny).

Zadania B: do dnia 15.11.2025 r.

Przewidywany harmonogram planowanych prac lub robót budowlanych:

Termin	Działanie (Etap)
do 31.12.2024 r.	I. Zespół budynków klasztornych – Pomnika Historii: - realizacja zakresu rzeczowego prac przy dzwonnicy - rozpoczęcie i wykonywanie robót przy cerkwi p. w. Zwiastowania NMP
do 15.11.2025 r.	II. Zespół budynków klasztornych – Pomnika Historii: - zakończenie robót przy cerkwi Zwiastowania NMP - wykonanie zabezpieczenia budynku klasztornego przy cerkwi p.w. św. Jana Teologa - realizacja zabezpieczeń cerkwi p.w. św. Ap. Jana Teologa - wykonanie izolacji budynku klasztornego – Pałacu Archimandrytów od ul.



Gen. Mirona Chodakowskiego

- 6) **Termin płatności: do 30 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania faktury. Przewiduje się fakturowanie częściowe na warunkach określonych w załączniku do Zapytania – Projekt umowy.
- 7) **Okres gwarancji:**
Zadanie A: 7 lat licząc od daty odbioru końcowego oraz okres rękojmi na **3 miesiące** ponad okres gwarancji.
Zadanie B: 7 lat licząc od daty odbioru końcowego oraz okres rękojmi na **3 miesiące** ponad okres gwarancji.
- 8) **Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego.**

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

a) **w zakresie doświadczenia:**

Zadanie A:

Zamawiający uzna, iż ww. warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował prace archeologiczne, konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, pod ścisłym nadzorem archeologicznym, na co najmniej **3 obiektach** wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych lub nieruchomości o statusie sakralnym, **w okresie ostatnich pięciu lat (tj. w okresie 2019-2023).**

Zadanie B:

Zamawiający uzna, iż ww. warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował roboty budowlane na obiektach będących w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wartość nie mniejszą niż **1 500 000 zł brutto (łącznie) w okresie ostatnich trzech lat rocznikowych (tj. w okresie 2021-2023)**, w tym minimum **50%** tej kwoty pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

b) **w zakresie posiadania potencjału osobowego** dysponuje lub będzie dysponował:

Zadanie A:

- **co najmniej jedną osobą**, którą skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, **jako kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych **oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy zabytkach.**
- **co najmniej jedną osobą w zakresie badań archeologicznych, która:**
 - 1) spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 z późn. zm.),
 - 2) posiada co najmniej stopień naukowy doktora habilitowanego w zakresie archeologii,
 - 3) posiada doświadczenie badawcze w zakresie archeologii grobów i cmentarzy historycznych północno-wschodniej Polski oraz poświadczający ten fakt dorobek naukowy. Dorobek naukowy poświadczony co najmniej trzema publikacjami z zakresu archeologii grobów i cmentarzy historycznych;
- **posiada zespół** gwarantującego wykonanie analiz z zakresu antropologii fizycznej szczątków ludzkich, makro i mikroskopowych szczątków organicznych, analiz biochemicznych, analiz architektonicznych i materiałoznawczych. Lista zawierający imienny wykaz członków zespołu z załączonymi imiennymi deklaracjami udziału w pracach zespołu w zakresie poszczególnych analiz, tj. 1) analizy antropologicznej szczątków ludzkich, 2) analizy makroskopowych szczątków roślinnych, 3) analizy makroskopowych szczątków zwierzęcych, 4) analizy botanicznej drewna, 5) analizy palinologicznej, 6) analiz biochemicznych, 7) analiz architektonicznej, 8) analizy materiałoznawczej w zakresie materiałów budowlanych użytych do budowy katakumb.
- **co najmniej jedną osobą w aspekcie architektury, która:**
 - 1) posiada kompetencje ustawowe w zakresie uprawnień zawodowych architekta — projektowych bez ograniczeń i rzeczoznawczych w zakresie architektury, adekwatne do statusu zamówienia — wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.),



- 2) posiada co najmniej stopień naukowy doktora habilitowanego oraz dorobek naukowy z zakresu architektury sakralnej i muzealnej, potwierdzony:
- wykonaniem co najmniej 5 zrealizowanych projektów architektonicznych wieloprzestrzennych obiektów sakralnych i monumentalnych tradycji Kościoła prawosławnego (budowy, przebudowy lub rozbudowy) zrealizowanych w ciągu ostatnich 20 lat, w tym co najmniej jednego o statusie kommemoratywnym oraz co najmniej jednego o statusie zabytkowym;
 - kompetencjami naukowo-badawczymi wykazanymi recenzowanymi publikacjami na temat badań i projektowania ww. obiektów;
 - autorstwem co najmniej jednego dzieła monograficznego wykazującego pogłębioną znajomość problematyki związku architektury, ikonografii i teologii prawosławnej;
 - nagrodami w architektonicznych konkursach krajowych lub zagranicznych na dzieła projektowe z dziedziny architektury sakralnej Kościoła prawosławnego oraz na dzieła naukowo-badawcze z dyscypliny naukowej architektura i urbanistyka.

Zadanie B:

- **co najmniej jedną osobą**, którą skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, **jako kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych **oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy zabytkach**.
- **co najmniej jedną osobą w zakresie badań archeologicznych**, która spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 z późn. zm.).

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku, może posłużyć się tymi samymi osobami.

5. WERYFIKACJA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Zamawiający dokona weryfikacji warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą *Wykazu robót budowlanych* wraz z dowodami potwierdzającym należyte ich wykonanie oraz *Wykazu osób (kadry)*, którymi będzie dysponował Wykonawca w celu realizacji zamówienia.
- 2) **W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia**, warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia musi spełniać samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców (członków konsorcjum), który wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego. Niedozwolone jest łączenie doświadczenia Wykonawcy oraz podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunku doświadczenia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy złożyć oświadczenie dotyczące realizacji zakresu przedmiotu zamówienia przez poszczególnych Wykonawców – wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca, powołując się na doświadczenie konsorcjum, którego był członkiem, musi wykazać, że jako uczestnik konsorcjum nabył doświadczenie wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca nie może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców, jeżeli faktycznie nie uczestniczył w realizacji wymaganego przez Zamawiającego zamówienia.
- 4) Zamawiający **nie dopuszcza polegania na zdolnościach lub sytuacji innego podmiotu** w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - a) **Wypełniony formularz ofertowy** (wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego).
 - b) **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych lub innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
 - c) **Inne:**
 - **Wykaz robót budowlanych** wraz z dowodami potwierdzającym należyte ich wykonanie (wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego);
 - **Wykaz osób (kadry)** (wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego);
 - Pozostałe oświadczenia, jeśli są wymagane.



2. Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu. Niezałączenie lub załączenie niepodpisanego Formularza ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresie e-mail: monastermp@gmail.com.
- 2) Ofertę sporządzoną się w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik do Zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Oferta (formularz ofertowy) oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą powinny zostać złożone w formie pisemnej (pod rygorem odrzucenia).

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 1) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Miejsce oraz termin składania ofert: **Kancelaria Monasteru Zwiastowania Przenajświętszej Bogarodzicy w Supraślu, ul. Klasztorna 1, 16-030 Supraśl 10.05.2024 r. godz. 20:00.**
- 2) Miejsce oraz termin otwarcia ofert: **Monaster Zwiastowania Przenajświętszej Bogarodzicy w Supraślu. O terminie otwarcia ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.**

10. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

Zadanie A:

Cena ofertowa brutto - waga 80%

Doświadczenie Wykonawcy - waga 20 %

Zadanie B:

Cena ofertowa brutto - waga 70 %

Doświadczenie Wykonawcy - waga 20 %

Inne cech odnoszących się do zadania - waga 10 % (zasoby ludzkie – 0 do 4 pkt., charakter wykonanych robót przez Wykonawcę – 0 do 4 pkt., oceny referencyjne – 0 do 2 pkt.).

W zakresie kryterium **cena ofertowa brutto** każdej z ocenianych ofert zostanie przypisana następująca liczba punktów wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Cena brutto NAJNIŻSZEJ Z NIEODRZUCONYCH OFERT}}{\text{Cena brutto OCENIANEJ OFERTY}} \times 80 \text{ pkt (Zadanie A) / } 70 \text{ pkt (Zadanie B)}$$

W zakresie kryterium **doświadczenie Wykonawcy** każdej z ocenianych ofert zostanie przypisana następująca liczba punktów wg wzoru:

Zadanie A

$$P_d = \frac{\text{Liczba zrealizowanych prac / robót budowlanych w OCENIANEJ OFERCIE}}{\text{Największa liczba zrealizowanych prac / robót budowlanych SPOŚRÓD OCENIANYCH OFERT}} \times 20 \text{ pkt}$$

Minimalna liczba zrealizowanych prac archeologicznych, konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, pod ścisłym nadzorem archeologicznym to: **3 obiekty**, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych lub nieruchomości o statusie sakralnym, zgodnie z warunkiem określonym w pkt 4 Zapytania ofertowego.

Zadanie B

$$P_d = \frac{\text{Łączna wartość zrealizowanych robót budowlanych w OCENIANEJ OFERCIE}}{\text{Największa łączna wartość zrealizowanych robót budowlanych SPOŚRÓD OCENIANYCH OFERT}} \times 20 \text{ pkt}$$



Najwyższa łączna wartość zrealizowanych
robót budowlanych SPOŚRÓD OCENIANYCH OFERT

Minimalna wartość zrealizowanych robót budowlanych na obiektach będących w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków to: **1 500 000 zł brutto (łącznie)**, zgodnie z warunkiem określonym w pkt 4 Zapytania ofertowego.

- 2) Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia (wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy) z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
- 3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów.
- 4) O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi poprzez upublicznienie na stronie Zamawiającego informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz drogą mailową.

11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

- 1) Zmiany terminu składania ofert;
- 2) Nieudzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców;
- 3) Zmiany treści Zapytania;
- 4) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w ofercie;
- 5) Wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;
- 6) Wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o wymagane dokumenty i oświadczenia;
- 7) Odrzucenia oferty wraz z podaniem uzasadnienia;
- 8) Przeprowadzenia negocjacji z wybranym przez siebie Wykonawcą w przypadku, gdy wszystkie oferty podlegają odrzuceniu;
- 9) Przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranym przez siebie Wykonawcą w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia;
- 10) Unieważnienia Zapytania bez podania przyczyny (na każdym etapie postępowania) i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego.
- 2) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stanowi Załącznik do Zapytania ofertowego.

13. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1;
- 2) Wzór wykazu robót budowlanych – Załącznik nr 2;
- 3) Wzór wykazu osób (kadry) – Załącznik nr 3;
- 4) Projekt umowy - Załącznik nr 4;
- 5) Klauzula informacyjna RODO - Załącznik nr 5.
- 6) Dokumentacja do wglądu u Zamawiającego.