

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08**

Ł.5142.23.2024.II

DECYZJA

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie, Szczepankowo 17, 18-411 Śniadowo, reprezentowanej przez proboszcza Ks. Dariusza Wiznera z dnia 01.03.2024 r. (data wpływu 01.03.2024 r., uzupełniony 30.04.2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „termoizolacji kościoła pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie i zagospodarowanie terenu przy zabytku Szczepankowo 17, 18-411 Śniadowo, nr działki 1291 i 1298”, działając na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U z 2024 poz. 572 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.), stosownie do §§ 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

I/ pozwalam:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie, Szczepankowo 17, 18-411 Śniadowo, na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – kościele par. pw. św. Wojciecha w Szczepankowie, przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- 1/ kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2/ przekazania PWKZ Delegatura w Łomży:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami, albo samodzielnego ich wykonywania, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1;
- 3/ kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4/ przekazania PWKZ Delegatura w Łomży:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski;
- 5/ zawiadomienia PWKZ Delegatura w Łomży o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
- 6/ niezwłocznego zawiadomienia PWKZ Delegatura w Łomży o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków;
- 6/ prowadzenia badań archeologicznych w związku z planowanym remontem posadzki oraz w związku z prowadzeniem robót ziemnych na terenie dz. nr 1297 i dz. nr 1298, w trybie określonym przepisami art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 7/ prowadzenie prac ziemnych z zachowaniem staranności nie niszcząc warstw kulturowych, w szczególności warstw

grzebalnych cmentarza przykościelnego;

8/ prowadzeniu wszystkich robót budowlanych na terenie inwestycji w sposób bezpieczny dla zachowanego starodrzewu na cmentarzu przykościelnym.

Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w kościele:

- fumigacja i impregnacja historycznej więźby dachowej oraz wykonanie izolacji termicznej dachu;
 - konserwacja i restauracja posadzki ceramicznej w prezbiterium,
 - wykonanie nowej podbudowy posadzki, w tym izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej oraz ogrzewania podłogowego we wsch. części prezbiterium,
 - odtworzenie historycznej posadzki części zach. prezbiterium z użyciem oryginalnych oczyszczonych płytek, uzupełnionych nowymi płytkami, wykonanymi na wzór historycznych,
 - wykonanie nowej posadzki w nawach (trawertyn i płytki ceramiczne ceglane),
 - wykonanie instalacji pompy ciepła w pomieszczeniu obok zakrystii,
- zgodnie z dokumentacją „Projekt architektoniczno-budowlany. Termomodernizacja kościoła pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Szczepankowie, gm. Śniadowo. Lokalizacja obiektu budowlanego: gmina Śniadowo, obręb Szczepankowo, numer działki 1297, 1298 (identyfikator: 200707_2.0030.1297, 200707_2.0030.1298). KW LM1L/00026090/5 w Sadzie Rejonowym w Łomży” projektanci mgr inż. arch. Magdalena Muszyńska, inż. Romuald Muszyński, inż. Jarosław Pankowski (Szczepankowo 10.12.2023).

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

II/ umarzam postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie systemu gruntowej pompy ciepła na na działce nr 1297 (teren sadu), oraz budowie zbiornika retencyjnego na działce 1298 w Szczepankowie z powodu jego bezprzedmiotowości, z zastrzeżeniem, że prowadzenie robót ziemnych na terenie cmentarza przykościelnego, przy budowie zbiornika retencyjnego wraz z systemem odprowadzenia wód deszczowych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie określonym przepisami art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na to, że zbiornik ma być usytuowany na terenie, na którym mogą znajdować się zabytki archeologiczne roboty ziemne (stanowisko archeologiczne nr 4 na obszarze 38-74).

UZASADNIENIE

Ks. Dariusz Wizner, proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie, Szczepankowo 17, 18-411 Śniadowo, wnioskiem z dnia 01.03.2024 r. (data wpływu 01.03.2024 r.), wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na prowadzenie robót budowlanych polegających na „termoizolacji kościoła pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie i zagospodarowanie terenu przy zabytku Szczepankowo 17, 18-411 Śniadowo, nr działki 1291 i 1298”. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: 1/ „Projekt architektoniczno-budowlany. Termomodernizacja kościoła pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Szczepankowie, gm. Śniadowo. Lokalizacja obiektu budowlanego: gmina Śniadowo, obręb Szczepankowo, numer działki 1297, 1298 (identyfikator: 200707_2.0030.1297, 200707_2.0030.1298). KW LM1L/00026090/5 w Sadzie Rejonowym w Łomży” projektanci mgr inż. arch. Magdalena Muszyńska, inż. Romuald Muszyński, inż. Jarosław Pankowski (Szczepankowo 10.12.2023), dowód uiszczenia opłaty skarbowej, dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia –uwierzytelniona kopia dekretu biskupa łomżyńskiego mianującego ks. Dariusza Wiznera na proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie oraz odpis zwykły z KW LM1L/00026090/5 (wydruk).

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że w kościele par. pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie planowane są prace polegające na 1/ fumigacji i impregnacji historycznej więźby dachowej oraz wykonaniu izolacji termicznej dachu kompozytową płytą izolacyjną na drewnianym ruszcie mocowanym do deskowanie, bez zakrywania krokwi zabytkowej więźby; 2/ konserwacji i restauracji historycznej posadzki ceramicznej w części wsch. prezbiterium (rozbiórka posadzki, wykonaniu nowej podbudowa z warstwami izolacji i odtworzenie posadzki z użyciem oryginalnych oczyszczonych płytek, uzupełnionych nowymi płytkami, wykonanymi na wzór historycznych); 3/ odtworzeniu historycznej posadzki części zach. prezbiterium z użyciem oryginalnych oczyszczonych płytek, uzupełnionych nowymi płytkami, wykonanymi na wzór historycznych; 4/ wykonaniu ogrzewania podłogowego

we wschodniej części prezbiterium; 4/ wykonaniu nowej posadzki w nawach (trawertyn i płytki ceramiczne ceglane); 5/wykonaniu instalacji pompy ciepła w pomieszczeniu zakrystii, 4/ budowie systemu gruntowej pompy ciepła na działce nr 1297 (teren sadu); 5/ budowie zbiornika retencyjnego na działce 1298 wraz z system odprowadzającym wodę deszczową.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącego, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi pracami oraz badaniami albo ich samodzielne ich wykonywanie przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3, art. 37d ust. 1 albo art. 37e. Art. 36a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81 ze zm.).

W przedmiotowej sprawie zabytkami, których ochronę należy uwzględnić, prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia jest zabytek nieruchomy – kościół parafialny pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 5.II.1971 r., l. dz. KL.WKZ-680/1/71. Z treści decyzji o wpisie do rejestru kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie wynika, że przedmiotem wpisu jest kościół gotycki, wzniesiony w l. 1540-50, odbudowany w 1889, orientowany, murowany z cegły, bazylikowy, 3-nawowy, 4-przęsłowy z prostokątnym prezbiterium, wewnątrz kryte płaskim stropem. Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wieżba dachowa nad nawą i prezbiterium, drewniana, konstrukcji storczykowej została zbudowana po pożarze ok. 1740 r. zachowała walor autentyczności i posiada wyjątkową wartość historyczną i naukową, stanowiąca o znaczącej wartości zabytkowej kościoła.

Planowana do remontu ceramiczna posadzka prezbiterium została ułożona w 1913 roku. Dwukolorowe (szary i kość słoniowa) terakotowe płytki ułożone we wzór zgeometryzowanych rozet kwiatowych z bordiurą z motywem wici roślinnej, zachowane w tylnej części prezbiterium oraz obecnie zdemontowane płytki w części zachodniej nie zostały indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, posiadają jednak wartość historyczną i artystyczną i jako integralny element kościoła podlegają ochronie. Pod planowaną do remontu posadzką we wsch. części prezbiterium mogą znajdować się krypty lub pochówki.

W toku postępowania ustalono również, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne ma być realizowane na: 1/ terenie cmentarza przykościelnego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (karta ewidencyjna cmentarza nr 70 –cmentarz na planie wielokąta, w środkowej części kościoła, w ptn.-wsch. części kaplica grobowa wzniesiona w 1856 r. dla Franciszki ze Skarzyńskich Grabowskiej, krzyż żeliwny na grobie Fortunata Rzętkowskiego zm. w 1831 r. oraz jego żony Cecylii z Rogowskich zm. w 1839 r.); 2/ zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (karta AZP - Szczepankowo, obszar 38-75, stanowisko nr 4: ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza i osada z późnego średniowiecza); 3/ zabytek archeologiczny (stanowisko), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (karta KEZAL: Szczepankowo, obszar AZP 38-75, stanowisko nr 27, kościół parafialny p.w. Świętego Wojciecha – XVI w., cmentarz przykościelny).

Zabytek archeologiczny, będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji człowieka, jest zabytkiem nieruchomym (art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jego ujęcie w ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliżuje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach. Z akt sprawy wynika, że z realizacją przedmiotowej inwestycji wiąże się roboty ziemne. Stąd w celu zapobieżenia zagrożeniom mogącym spowodować nieodwracalne zniszczenie zabytku archeologicznego podczas wykonywania wykopów ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować 1/ roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego

plany zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2/ roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane prace konserwatorskie, restauratorskie i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – kościele par. pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie służą zapobieżeniu postępowaniu procesów wpływających destrukcyjnie na substancję zabytkową, poprawie stanu zachowania i wyglądu zabytku. Warunki dotyczące prowadzenia robót określone zostały na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w celu zapobieżenia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W celu wyeliminowania zagrożenia zniszczenia krypt lub pochówków, które mogą znajdować się pod historyczną posadzką prezbiterium oraz wyeliminowania zagrożenia zniszczenia zabytków archeologicznych nałożono obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w związku z planowanym remontem posadzki oraz w związku z prowadzeniem robót ziemnych na terenie dz. nr 1297 i dz. nr 1298, stosownie do przepisów art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponieważ ani teren cmentarza przykościelnego, ani pozostały teren nr działki 1291 oraz działki nr 1298 nie podlegają ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków, do prowadzenia robót budowlanych na ich terenie nie mają zastosowania przepisy art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dlatego w tej części postępowanie w sprawie wydania pozwolenia zostało umorzone, stosownie do treści art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, stanowiącego, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania w całości albo w części.

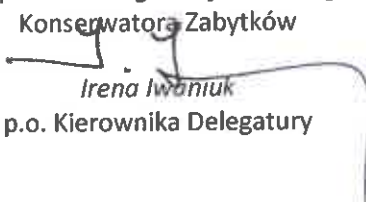
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymują: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha BM w Szczepankowie
aa.

Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2023 poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: Irena Iwaniuk

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

