

Łomża, 26 lutego 2020 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
ROŚB.6740.1.80.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 69/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14 lutego 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha Biskupa
Męczennika w Szczepankowie,
Szczepankowo 17, 18-411 Śniadowo**

obejmujące: wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i konserwacji zabytkowego Kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie na działce nr 1297 obręb ewidencyjny 0030 Szczepankowo, jednostka ewidencyjna 200707_2 Śniadowo

- kategoria obiektu budowlanego - X,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- projektant mgr. inż. arch. Jarosław Grzegory posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr MA/KK/152/04, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1728;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- c) ~~Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;~~

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na czas realizacji przedmiotowej inwestycji ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r., nr 138, poz. 1554 z późn. zm.).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 14 lutego 2020 r. Parafia rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i konserwacji Kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie na działce nr 1298 obręb ewidencyjny 0030 Szczepankowo, jednostka ewidencyjna 200707_2 Śniadowo. Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego z ekspertyzą techniczną i dokumentacją badań podłoża gruntowego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Łomży z dnia 14 lutego 2020 r. znak: Ł.5142.7.2020.II.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) inwestycja nie wymaga przedłożenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, gdyż nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz jego formy architektonicznej i nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Kościół pw. św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie jest zabytkiem nieruchomym, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 5.II.1971 r. znak: I. dz. KL.WKZ-680/1/71., dlatego Inwestor dołączył ww. pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień, a także posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Istniejący kościół jest o konstrukcji murowanej, pobudowany został w XVI w. Odległości od granic z sąsiednimi działkami spełniają przepisy § 12 ust. 1 pkt 1, § 13 i § 271 - § 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), które wynoszą powyżej 4,0 m ścian z oknami i drzwiami zwróconymi w stronę tych granic. Zakres inwestycji obejmuje remont dachu, elewacji i wnętrza kościoła oraz niwelację terenu wokół kościoła.

Ustalając strony postępowania Organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, który wskazuje że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że mieści się w całości na działce nr 1297 obręb ewidencyjny 0030 Szczepankowo, jednostka ewidencyjna 200707_2 Śniadowo. W związku z tym, tylko właściciela tej działki uznano za stronę postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1, art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 17 lutego 2020 r. znak: ROŚB.6740.1.80.2020 powiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

Projektowaną inwestycję zaliczono do X kategorii obiektu, natomiast ze względu na zakres robót, zgodnie z art. 55 ust. 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nie nałożono na Inwestora obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Budynek kościoła jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków, dlatego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 nr 138, poz. 1554 z późn. zm.) nałożono na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 ww. ustawy, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 9 kolumna 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



z up. STAROSTY

inż. Krystyna Nowak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Szczepankowie gm. Śniadowo
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Śniadowo – ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów