



Supraśl, dn. 22.05.2024 r.

Zapytanie ofertowe na:

„Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy Pomniku Historii - zabytkowym Klasztorze Męskim Zwiastowania NMP w Supraślu”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.).

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dane Zamawiającego:

Monaster Zwiastowania Przenajświętszej Bogarodzicy w Supraślu

ul. Klasztorna 1, 16-030 Supraśl

Adres strony internetowej:

<https://monaster-suprasl.pl/>

Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

inż. Aleksy Mularczyk, tel. +48 605 328 780

E-mail do korespondencji:

monasternmp@gmail.com

2. PROCEDURA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1) Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zwanego dalej „Zapytaniem”, dla którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Komunikacja odbywać się będzie w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej monasternmp@gmail.com, na zasadach określonych w Zapytaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) **Kod CPV: 45000000-7** - Roboty budowlane; **45212350-4** – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej.

- 2) **Przedmiotem zamówienia jest:**

- a) Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy Pomniku Historii - zabytkowym Klasztorze Męskim Zwiastowania NMP w Supraślu. Zadanie inwestycyjne obejmuje prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowych budynkach i dziedzincu Klasztoru Męskiego Zwiastowania NMP w Supraślu, w tym m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów i budowę instalacji odwadniającej oraz kanalizacji deszczowej. Ponadto przewiduje się stabilizację konstrukcyjną zabytkowych katakumb, zabezpieczenie i utwalenie substancji zabytku, oraz zahamowanie procesów destrukcji.

Zakres działań i nakłady konieczne określone są w art. 77 pkt 7, 8, 13, 16 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- b) Przedmiot zamówienia został podzielony na zadania:

Zadanie A: KATAKUMBY:

- 1. Zabezpieczające prace restauratorskie budowli katakumb**

- 1.1. prace zabezpieczające newralgiczne miejsca konstrukcji murów katakumb grożące osunięciem lub destrukcją (ostemplowanie, szalunki oraz konstrukcje wsporcze);
- 1.2. prace trwale zabezpieczające katakumby przed wpływem warunków atmosferycznych i dewastacją materiałową, z uwolnieniem murów od dotychczasowych obciążeń konstrukcji dachu;
- 1.3. wykonanie pomostów roboczych nad istniejącą posadzką w komorze grzebalnej, umożliwiających prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 1.4. konserwatorskie prace archeologiczne służące koniecznym badaniom zawartości nisz i komory grzebalnej oraz otoczenia katakumb, w tym:
 - 1.4.1. archeologiczne prace wykopaliskowe (eksploracja zawartości nisz grzebalnych, odsłonięcie korony murów katakumb, eksploracja wykopów pod słupy zadaszenia katakumb, prowadzona zgodnie z zasadami konserwatorskich badań archeologicznych,
 - 1.4.2. sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej z badań wykopaliskowych,



- 1.4.3. niezbędne analizy specjalistyczne źródeł archeologicznych pozyskanych podczas badań wykopaliskowych, wynikające z zasad konserwatorskich badań archeologicznych, w tym analiza antropologiczna szczątków ludzkich,
- 1.4.4. pozyskanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia badań wykopaliskowych,
- 1.4.5. konserwacja zabytków odkrytych podczas badań wykopaliskowych;
- 1.5. prace architektoniczno-konserwatorskie i konstrukcyjne służące koniecznym działaniom restauratorskim, w tym rejestracji nieinwazyjnej oraz inwazyjnej materiałów ceramicznych i mineralnych, a także badaniom geologiczno- inżynierskim;
- 1.6. translokacja zwałonego materiału budulcowego *in situ* z jego identyfikacją i rejestracją w celu powtórnego wykorzystania do reperatury konserwatorskiej i ekspozycji;
- 1.7. wykonanie rusztów wewnętrznych nisz (szalunków) w celu trwałego zabezpieczenia ich przed zawaleniem, z umożliwieniem ekspozycji ich formy pierwotnej;

2. Zabezpieczające prace konserwatorskie murów katakumb

- 2.1. oczyszczenie i odpylenie muru;
 - 2.2. dezynfekcja muru: oczyszczenie zabrudzeń wątku ceglanego, zwalczanie zarodników glonów poprzez chemiczną dezynfekcję powierzchni płynnym preparatem o efektywnym działaniu bakterio- grzybo- i glonobójczym oraz usunięcie niepożądanych, zielonych nawarstwień wytworzonych przez mikroflorę;
 - 2.3. wzmocnienie rdzenia ceglanego muru i zapraw preparatem krzemianowym (bez cegły licowej) przed pokryciem zaprawami mineralnymi, metodą beciśnieniowego nasączenia wilgotnego podłoża preparatem, aż do nasycenia (bez hydrofobizacji podłoża), a także wzmocnienie powierzchniowe i iniekcyjne muru;
 - 2.4. wzmocnienie licowych warstw cegieł ceramicznych, do uzyskania głębokiej i równomiernej ich spójności;
 - 2.5. stabilizacja konstrukcji, przemurowanie i spoinowanie fragmentów murów odzyskanym materiałem ceramicznym i adekwatnie dobraną nową cegłą, na zaprawie wapiennej wytwarzanej ręcznie metodami tradycyjnymi;
 - 2.6. ręczne usunięcie osypujących się starych spoin na głębokość 2 cm i wzmocnienie preparatami KSE;
 - 2.7. wypełnienie zaprawą rysów cegieł o rozwarłości 2-10 mm w murze i pomiędzy murami (metodą grawitacyjną i ciśnieniową) mineralną zawiesiną wiążącą bez skurczu;
 - 2.8. rekonstrukcja fugowania tradycyjną zaprawą wapienną wytwarzaną ręcznie, jako mokrą mieszanką wapna z gruzkami wapna i grubego kruszywa.
 - 2.9. wykonanie dodatkowego scalenia pękniętych lub przelamanych elementów ceglanych z zastosowaniem żywic i klejów epoksydowych.
- oraz prace przygotowawcze i uzupełniające.

Zadanie B: ZESPÓŁ BUDYNKÓW KLASZTORNÝCH - rozstrzygnięcie ofertowe nastąpiło w I turze

- c) Przygotowując ofertę Wykonawcy mogą zapoznać się z niniejszym zapytaniem oraz załączonymi do niego dokumentami, w szczególności: projektem umowy, dokumentacją techniczną, przedmiarami.

3) Miejsce wykonywania zadania: Klasztorna 1, 16-030 Supraśl.

Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Urząd Marszałkowski w Białymstoku (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).

4) Termin realizacji:

Zadania A: do dnia 15.11.2025 r.

Przewidywany harmonogram planowanych prac lub robót budowlanych:

Termin	Działanie (Etap)
do 31.12.2024 r.	I. Katakumby stanowiące – Pomnik Historii: 1. Zabezpieczające prace restauratorskie budowli katakumb 2. Zabezpieczające prace konserwatorskie murów katakumb (proces sekwencyjny).
do 15.11.2025 r.	II. Katakumby stanowiące – Pomnik Historii: 1. Zabezpieczające prace restauratorskie budowli katakumb 2. Zabezpieczające prace konserwatorskie murów katakumb (proces sekwencyjny).

- 5) **Termin płatności: do 30 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania faktury. Przewiduje się fakturowanie częściowe na warunkach określonych w załączniku do Zapytania – Projekt umowy.

6) Okres gwarancji:

Zadanie A: 7 lat licząc od daty odbioru końcowego oraz okres rękojmi na **3 miesiące** ponad okres gwarancji.



- 7) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

a) w zakresie doświadczenia:

Zadanie A:

Zamawiający uzna, iż ww. warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował prace archeologiczne, konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, pod nadzorem archeologicznym, na co najmniej **3 obiektach** wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych lub nieruchomości o statusie sakralnym, w **okresie ostatnich pięciu lat (tj. w okresie 2019-2023)**.

Zadanie A:

- **co najmniej jedną osobą**, którą skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, **jako kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych **oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy zabytkach**.
- **co najmniej jedną osobą w zakresie badań archeologicznych, która:**
 - 1) spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 z późn. zm.),

5. WERYFIKACJA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Zamawiający dokona weryfikacji warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą *Wykazu robót budowlanych* wraz z dowodami potwierdzającym należyte ich wykonanie oraz *Wykazu osób (kadry)*, którymi będzie dysponował Wykonawca w celu realizacji zamówienia.
- 2) **W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia**, warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia musi spełniać samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców (członków konsorcjum), który wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego. Niedozwolone jest łączenie doświadczenia Wykonawcy oraz podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunku doświadczenia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy złożyć oświadczenie dotyczące realizacji zakresu przedmiotu zamówienia przez poszczególnych Wykonawców – wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca, powołując się na doświadczenie konsorcjum, którego był członkiem, musi wykazać, że jako uczestnik konsorcjum nabył doświadczenie wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca nie może polegać na doświadczeniu grupy Wykonawców, jeżeli faktycznie nie uczestniczył w realizacji wymaganego przez Zamawiającego zamówienia.
- 4) Zamawiający **nie dopuszcza polegania na zdolnościach lub sytuacji innego podmiotu** w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - a) **Wypełniony formularz ofertowy** (wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego).
 - b) **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych lub innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
 - c) **Inne:**
 - **Wykaz robót budowlanych** wraz z dowodami potwierdzającym należyte ich wykonanie (wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego);
 - **Wykaz osób (kadry)** (wg wzoru – zał. do Zapytania ofertowego);
 - Pozostałe oświadczenia, jeśli są wymagane.
2. **Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu. Niezałączenie lub załączenie niepodpisanego Formularza ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania.**



7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresie e-mail: monastermp@gmail.com.
- 2) Ofertę sporządza się w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik do Zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Oferta (formularz ofertowy) oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą powinny zostać złożone w formie pisemnej (pod rygorem odrzucenia).

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Miejsce oraz termin składania ofert: **Kancelaria Monasteru Zwiastowania Przenajświętszej Bogarodzicy w Supraślu, ul. Klasztorna 1, 16-030 Supraśl **21.06.2024 r. godz. 20:00.****
- 2) Miejsce oraz termin otwarcia ofert: **Monaster Zwiastowania Przenajświętszej Bogarodzicy w Supraślu. O terminie otwarcia ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.**

10. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

Zadanie A:

Cena ofertowa brutto - waga 80%

Doświadczenie Wykonawcy - waga 20 %

$$Pd = \frac{\text{Liczba zrealizowanych prac / robót budowlanych w OCENIANEJ OFERCIE}}{\text{Największa liczba zrealizowanych prac / robót budowlanych SPOŚRÓD OCENIANYCH OFERT}} \times 20 \text{ pkt}$$

Minimalna liczba zrealizowanych prac archeologicznych, konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, pod ścisłym nadzorem archeologicznym to: **3 obiekty**, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych lub nieruchomości o statusie sakralnym, zgodnie z warunkiem określonym w pkt 4 Zapytania ofertowego.

11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

- 1) Zmiany terminu składania ofert;
- 2) Nieudzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców;
- 3) Zmiany treści Zapytania;
- 4) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w ofercie;
- 5) Wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;
- 6) Wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o wymagane dokumenty i oświadczenia;
- 7) Odrzucenia oferty wraz z podaniem uzasadnienia;
- 8) Przeprowadzenia negocjacji z wybranym przez siebie Wykonawcą w przypadku, gdy wszystkie oferty podlegają odrzuceniu;
- 9) Przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranym przez siebie Wykonawcą w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia;
- 10) Unieważnienia Zapytania bez podania przyczyny (na każdym etapie postępowania) i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego.
- 2) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stanowi Załącznik do Zapytania ofertowego.

13. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) Formularz ofertowy – *Załącznik nr 1*;
- 2) Wzór wykazu robót budowlanych – *Załącznik nr 2*;
- 3) Wzór wykazu osób (kadry) – *Załącznik nr 3*;

- 4) Projekt umowy - Załącznik nr 4;
- 5) Klauzula informacyjna RODO - Załącznik nr 5.
- 6) Dokumentacja do wglądu u Zamawiającego.