

Białystok, 26.02.2024 r.

Miejscowość, data

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Parafia p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Białymstoku

15-087 Białystok, ul. Kościelna 2

gmina Białystok, powiat Białystok, województwo podlaskie

NIP: 5422505570

REGON: 040038649

Tel.: 85/7415890

e-mail: parafia@katedrabialostocka.pl <http://www.katedrabialostocka.pl>

1. Nazwa zadania: **Remont zabytkowego kościoła parafialnego (Bazyliki Archikatedralnej) p.w. Wniebowzięcia NMP w Białymstoku w zakresie wież, dachu i fragmentu elewacji.**

Miejsce wykonywania zadania: Białystok, Plac Jana Pawła II nr 1

Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków a ramach udzielonej dotacji przez Urząd Marszałkowski w Białymstoku (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).

Obiekt został wpisany do rejestru decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej, Wydział Kultury i Sztuki, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. K.L.WKZ-5340/52/79 z dnia 28-01-1997 roku, do rejestru zabytków: nr rejestru A-192 (poprzednio 476).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest doprowadzenie obiektu kościoła do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej czyli do prawidłowego stanu technicznego w ramach ochrony dziedzictwa historycznego i kulturowego.

Zakres prac remontowych:

- **Hełmy wież**

- rekonstrukcja krzyży stalowych,
- naprawa gałek miedzianych,
- naprawa koron, odtworzenie brakujących detali,
- nowa konstrukcja zwieńczenia hełmów do mocowania gałek i krzyży
- pokrycie iglic blachą miedzianą, wraz z wymianą deskowania

- naprawa pokrycia miedzianego, przy pokryciach hełmów wież zastosować pełną technologię krycia blachą tradycyjną wynikłą z doświadczenia historycznego i wykonana przez doświadczonego mistrza blacharskiego,
- naprawa konstrukcji drewnianej wnętrza hełmów, z impregnacją drewna,
- pozłocenie elementów zwieńczeń wież wykonać technologią złocenia galwanicznego przez wykwalifikowaną firmę złotniczą z doświadczeniem,
- montaż instalacji odgromowej,
- zastosowane materiały i technologie spawania konstrukcji i elementów zwieńczeń hełmów, krzyża, chorągwi muszą posiadać atest,
- wykonywanie prac naprawczych hełmów wież z rusztowań linowych.

- **Dach nad nawą główną**

- naprawa obróbek blacharskich,
- wymiana uszkodzonych dachówek

- **Dachy pulpity nad nawami bocznymi**

- wykonanie izolacji poziomej z folii pod dachówką marsylską
- demontaż i powtórny montaż dachówek,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich

- **Remont stężeń poziomych i fragmentów ścian elewacji powyżej dachów pulpityowych**

- odbudowa murów z odtworzeniem wątków historycznych,
- konserwacja murów z cegły i detali architektonicznych,
- wymiana skorodowanych cegieł w stężniach,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na stężniach

- **Elewacje części wieżowej**

- usunięcie nalotów i nawarstwień z murów przy zachowaniu walorów cegły historycznej,
- odsolenie murów/ dotyczy miejsc z widocznymi wykwitami,
- usunięcie przemurowań wtórnych z elewacji,
- wzmocnienie strukturalne skorodowanych cegieł,
- naprawa spoinowania przy użyciu zapraw trassowych,
- odtworzenie ubytków w ceglach przy użyciu kitów naprawczych,
- odtworzenie wątków murów w miejscach wtórnych przemurowań,
- zabezpieczenie biobójcze murów,
- hydrofobizacja murów,
- demontaż blach na zwieńczeniu szkarp w celu odsłonięcia oryginalnego rysunku elewacji.

- **Płyciny na ścianach**

- wykonanie nowych tynków trassowych,

- scalenie kolorystyczne tynków w płycinach.

- **Cokoły z bloków kamiennych**

- usunięcie nalotów i nawarstwień,

- wypełnienie pustek w murze przyziemia,

naprawa spoinowania w okładzinie kamiennej.

3. Sposób obliczenia ceny oferty:

Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe.

Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami, w szczególności: projektem umowy, dokumentacją techniczną, przedmiarami. Dokumentacja techniczna do przejrzania po uzgodnieniu z proboszczem parafii.

W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów.

W celu przedstawienia ceny wymagane jest podanie w Formularzu Oferty ceny netto, wartości podatku VAT i ceny brutto za całość zamówienia.

Cena oferty brutto powinna być podana cyfrowo i słownie – wg wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania. Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Należy podać cenę za całość zamówienia będącego przedmiotem postępowania.

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 października 2026 r.

5. Termin związania ofertą : 30 dni.

6. Gwarancja: wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

7. Sposób płatności: Płatność wynagrodzenia będzie realizowana na zasadach określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków – POLSKI. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 3 transzach, w terminie 30 dni od wystawienia faktury, po zakończeniu określonego etapu prac i dokonaniu odbioru:

- Pierwsza transza w 2024 roku po zakończeniu pierwszego etapu stanowiącego 20% wartości zadania,
- Druga transza w 2025 roku po zakończeniu drugiego etapu stanowiącego 30 % wartości zadania.
- Trzecia transza w 2026 roku po zakończeniu trzeciego etapu stanowiącego 50% wartości zadania.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

Oferta powinna zawierać pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu kontaktowego, imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy, cenę ofertową (ryczałtową) netto, brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, termin wykonania zamówienia, termin związania ofertą.

9. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz posiadania zdolności zawodowej. Zamawiający uzna, że ww. warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca zrealizował co najmniej dwa zadania na obiektach zabytkowych nieruchomych, jedno za kwotę minimum 1000000 zł, drugie z naprawą hełmów wież zabytkowego kościoła o wartości minimum 500 tys. zł brutto.

Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania pracami przy zabytkach, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Miejsce i sposób złożenia oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć na adres : 15-087 Białystok, ul. Kościelna 2.

W przypadku zamiaru złożenia oferty osobiście (bez pośrednictwa operatora pocztowego/kuriera), Wykonawca jest proszony o uprzedni kontakt telefoniczny z ks. proboszczem Jarosławem Grzegorzczakiem tel. 600 694 575.

lub mailowo na adres: parafia@katedrabialostocka.pl

11. Termin złożenia oferty:

Termin składania ofert upływa 27 marca 2024 r.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

12. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty: o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający niezwłocznie mailowo zawiadomi wybranego oferenta oraz stosowne informacje umieści na tablicy ogłoszeń Parafii, a także stronie Internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku.

13. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art.8 ust 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele Katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. informuję, że:

administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Białymstoku;

dane osobowe przetwarzane są w celu podpisania umowy i realizacji zadania, zgodnego z zapisami zapytania ofertowego;

posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem;

mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy dekretu; podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celu określonego w pkt. 3.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót